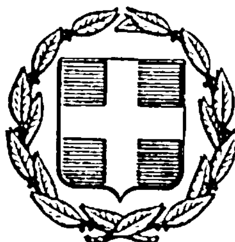


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ.913.3/22/135/9321 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης ἀρχικῆς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἰδιοκτητῶν, ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Προφήτου Ἠλία Βαρνάβα Ἀττικῆς διὰ Στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

1. Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι:

α) Τῶν ἐχόντων ἢ διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐκτάσεως 10805 μ2 τῆς περιοχῆς Προφήτου Ἠλία Βαρνάβα Ἀττικῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΧ 19799/15.11.74 ἀποφάσεως Νομάρχου Ἀττικῆς (ΦΕΚ 273/27.11.74 τ. Δ').

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 823/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1-2-3-4-5-6-7-8 καὶ 9 ἀκίνητα τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν εἰς τὸ οἰκεῖον ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000/6.10.73 Κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχον ἀπὸ 6.10.73 Κτηματολογικὸν Πίνακα τῆς ΓΥΣ.

1) Κατσίκη Ἀθανασίου τοῦ Σπυρίδωνος
2) Ἀδάμη Ἑλένη τοῦ Ἀδὰμ
3) Κατσίκη (Κόττη) Ἀγγελικὴ τοῦ Δημητρίου
4) Ντούση Εὐαγγέλου τοῦ Ἰωάννου
5) Κόλλια Πέτρου τοῦ Γεωργίου
6) Ἀποστόλου Νικολάου τοῦ Σπυρίδωνος κ.λ.π.

κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν Ἀθήναις (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458309/9.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν πεντακοσίων πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων ἑβδομήκοντα τεσσάρων (505.674) ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουλίου 1977.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ἀριθ. Φ. 913.3/10/ε/10005 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἰδιοκτητῶν, ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων εἰς περιοχὴν Ρεθύμνης Κρήτης διὰ Στρατιωτικὰς ἀνάγκας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, ἤτοι:

α) Τῶν ἐχόντων ἢ διεκδικούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων ἐκτάσεως 493,50 μ2 τῆς περιοχῆς Ρεθύμνης Κρήτης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 72721/25.4.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ρεθύμνης (ΦΕΚ 104/13.5.75 τ. Δ') ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 73538/5.6.75 ὁμοίας (ΦΕΚ 137/18.6.75 τ. Δ').

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 86/76 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης καθορισθεῖσα δικαστικὴ δαπάνη εἰς βάρος ΤΕΘΑ διὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1 ἀκίνητον τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν εἰς τὸ οἰκεῖον ὑπὸ κλίμακα 1:500/18.12.74 Κτηματολογικὸν Πίνακα τῆς ΓΥΣ.

1) Βιργινίας Γεωργίου Καλογεράκη
2) Ἀνδρέου Νικολάου Κουτρουμπῆ κλπ.

κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν Ἀθήναις (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458978/15.6.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πεντήκοντα (4.350) ἀποδοτέων εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Αὐγούστου 1977.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΪΜΗΣ

Ἀριθ. Α 4555/Φ 22Α (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως, ποὺ ἔγινε γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴ τῆς κεντρικῆς ἀρτηρίας Κρήτης, τμῆμα Χάνι Κουτουρατζῆ, ὅρια Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 4372/4996/21.8.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 258/72 τ.Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς κεντρ. ἀρτηρίας Κρήτης τμῆμα Χάνι Κουτουρατζῆ ὅρια Νομῶν Ἡρακλείου Λασιθίου (κατασκευὴ πλατυσμάτων κ.λ.π.) καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους, γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν ἀριθ. ΚΠ 2426 (Δημήτριος Ν. Χουρδάκης) ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφανείας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν 4323/74 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου ἔχει καρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Νεαπόλεως Κρήτης καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 3573/26.7.1977 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (16720) δέκα ἕξι χιλιάδες ἑπτακόσιες εἴκοσι).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα, ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴν νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 12 Αὐγούστου 1977

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἰδιαίτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 219/1976 καὶ 302/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 569/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσης κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 146 καὶ 150 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.24234/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Αὐγούστου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

Καρδίτσα
1:500

Ο.Τ. 149

Ο.Τ. 145

Ο.Τ. 150

Ο.Τ. 146

Ο.Τ. 152

Ο.Τ. 148

Ο.Τ. 344

Ο.Τ. 346

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 9902 (5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Παραλίας Πλατάνου, στὸ Νομὸ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 863/1960 Β.Δ.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/1970 Β.Δ.
5. Τὴν Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
6. Τὴν Α. 111814/13.10.1970 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».
7. Τις διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.».
8. Τὶς σχετικὲς διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ.
9. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 108/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α' 1.11.71) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.».
10. Τὴν 12/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Παραλίας Πλατάνου.
11. Ἀποδεικτικὰ τοιχοκολλήσεως.
12. Τὴν ἀπὸ 5.5.1977 βεβαίωση τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου, ὅτι οὐδεμία ἔνσταση ὑπεβλήθη κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως.
13. Τὴν ἀπὸ 5.5.1977 βεβαίωση τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος Παραλίας Πλατάνου ὅτι ἀπὸ τὴν τροποποίηση οἰκόπεδα ἄρτια δὲν γίνονται μὴ ἄρτια.
14. Τὸ Η. 4715/15.6.77 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας».
15. Τὰ ἀπὸ Μαΐου 1977 σχεδιαγράμματα μὲ κλίμακες 1/200 καὶ 1/500 θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν.
16. Τὴν σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Ν. Ἀχαΐας, ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 11/12/20.7.1977 πρακτικό του.

Ἐπειδὴ γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ πρὸς Ἄνω Πλάτανο τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου Πατρῶν, ἔκταση μέσα στὸ 10 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παραλίας Πλατάνου ἀπαλλοτριώθηκε καὶ ἰδιοκτῆτες αὐτῆς ἀποζημιώθηκαν, ἀποφασίζουμε:

Τροποποιοῦμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Παραλίας Πλατάνου στὸ οἰκοδ. 10 διὰ τῆς μεταφορᾶς τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς νοτίως τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου — Πατρῶν ἀπὸ τὸ οἰκόπεδο τῆς Ἀλεξάνδρας χήρας Παπαϊωάννου καὶ μέσα στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο καὶ εἰδικώτερα ὅπως φαίνεται στὰ μὲ κλίμακα 1/1200 καὶ 1/500 σχεδιαγράμματα μὲ κόκκινη γραμμὴ καὶ εἶναι θεωρημένα ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τ.Υ. Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ἡ παροῦσα μὲ σχεδιάγραμμα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΡΑΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΤ 9

ΟΤ 16

ΟΤ 10

ΟΤ 15

ΟΤ 5

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

πρασιά

① Παναγιωτοπούλου Ἀλεξάνδρα χήρα Κων/νου 85.00 μ²

②

③ 215.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/μα 17-11-1965 (ΦΕΚ 401 τεύχος Δ')

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλισιν
ΠΡΟΣΟΨΙΣ	15.00 μ	10.00 μ
ΒΑΘΟΣ	25.00 μ	15.00 μ
ΕΠΙΦΑΝ.	500.00 μ²	120.00 μ²
ΚΑΛΥΨΙΣ	50%	50%

ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ὁ Συντάξας Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΓΟΥΛΑΡΗΣ

'Αριθ. Η. 8215 (6)

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 14 'Απριλίου 1977 ἐκθέσεως, καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσης Ν. 'Αχαΐας, ὁ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

2. Τὶς δ/ξεις τῆς Ε. 35400/6 Δεκ./1975 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργείου Δημ. "Εργων 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ, «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Ν. 6968/15 'Ιουλίου 1976, μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἡ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παρ. 8 τῆς Ε. 35400/6-12-75 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργείου Δημ. "Εργων.

4. Τὸ Η. 4326/1 'Ιουνίου 1977 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ 'Αχαΐας Τμήματος Ποδεοδ. 'Εφαρμογῶν πρὸς τὸ Π Σ Δ Ε «Τμῆμα Νομοῦ 'Αχαΐας», μὲ τὸ ὁποῖο διαβιβάσθηκε ἡ ἀπὸ 14 'Απρριλίου 1977ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσης, ὁ ὁποῖος ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα τὸ ὁποῖο συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἁρμοδία ἐπιτροπή.

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμῆμα Νομοῦ 'Αχαΐας», ἡ ὁποία διατυπώθηκε στὸ 3/15/27-6-77 πρακτικό του, μὲ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ νὰ κυρωθεῖ ἡ ἀπὸ 14 'Απριλίου 1977 ἔκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσης Ν. 'Αχαΐας διότι πρόκειται περὶ συγκροτημένου οἰκισμοῦ κλπ., ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14 'Απριλίου 1977 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν, ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ δὲν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας, μὲ τὴν ὁποία καθορίζουν τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνονται αὐτὰ στὸ ἀπὸ 14 'Απριλίου 1977 τοπογραφικὸ σκαρίφημα τῆς ἴδιας ἐπιτροπῆς, τὸ ὁποῖο εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Ν. 'Αχαΐας καὶ περικλείει μὲ κόκκινη γραμμὴ τὴν περιοχή, ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36, Σ31.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τοπογραφικὸ σκαρίφημα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 'Ιουλίου 1977

'Ο Νομάρχης

ΣΠ. ΤΣΙΡΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

'Αναθεωρήσεως ὁρίων οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας ποὺ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Οἱ 1) Κων/νος 'Αλεξανδρῆς Πολιτικὸς Μηχανικὸς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. 'Αχαΐας, 2) Γεώργιος Καμάρας, 'Εργοδηγὸς Δ/νσεως Τ.Υ.Ν. 'Αχαΐας, 3) Γεώργιος Μαυροειδῆς Πρόεδρος Κοινότητας Χαλανδρίτσας ποὺ ἀποτελοῦμε τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ ὁρίσθηκε ἀπὸ τὸν Νομάρχη 'Αχαΐας μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθμ. 599/25-1-77 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν Ν. 'Αχαΐας ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

"Εχοντας ὑπ' ὄψη :

1. Τὶς δ/ξεις τῆς ἀποφάσεως τοῦ 'Υφ/γοῦ Δ.Ε. ἀριθμ. Ε. 35400/6-12-75 γιὰ τὸν τρόπο ποὺ πρέπει νὰ καθορίζωνται τὰ ὅρια τῶν οἰκισμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

2. Τὴν ἀρ. 8/76 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίτσας.

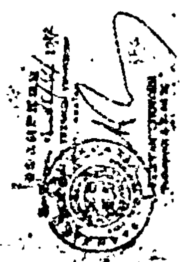
3. Τὴν πρόσκλησή μας ἀριθμ. Μ. 2940/75/9-2-77 μετὰ ἀπὸ τὴν ὁποία ἔγινε αὐτοψία στὶς 9-2-77 στὴν παραπάνω περιοχὴ προκειμένου νὰ διαπιστώσουμε ἂν ὑπάρχουν καὶ ἄλλες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες, μαζὶ μὲ ἐκεῖνες ποὺ βρίσκονται μέσα στὰ ὅρια τοῦ ἐγκεκριμένου οἰκισμοῦ, μποροῦν νὰ ἀποτελέσουν συγκροτημένο οἰκισμὸ ποὺ εἶχε ἀρχίσει νὰ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Σύμφωνα μὲ τὴν ἀπόφαση ἀριθμ. Ε. 35400/1975 τοῦ 'Υπουργ. Δημ. "Εργων συντάσουμε αὐτὴ τὴν ἔκθεση καὶ ἀναθεωροῦμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαλανδρίτσας, καθορίζοντας αὐτὰ ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση, ἀναφερόμενοι στὶς οἰκοδομὲς ποὺ περιλαμβάνονται ἀπὸ τὴν κόκκινη γραμμὴ καὶ ὁρίζονται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Σ1, Σ2, Σ30, Σ1 καὶ Σ31, Σ32, Σ36 Σ31.

Πάτρα, 14 'Απριλίου 1977

'Η 'Επιτροπὴ

(ὑπογραφαὶ)



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς προσκυρώσεως τμημάτων καταργηθείσης παλαιᾶς ὁδοῦ καὶ καταργηθέντος χειμάρρου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3108/1971 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης καὶ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην κτηματικοῦ διαγράμματος, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 71550/1971 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, ὡς τελικῶς ἡ ἄνω πρᾶξις διεμορφώθη τροποποιηθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 37785/1977 ἀποφάσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, προσεκυρώθησαν ἐκ μὲν τῆς καταργουμένης παλαιᾶς ὁδοῦ Τζαβέλλα τμῆμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 2-3-3'-2'-2 ἐπιφανείας 22,75 μ.τ., φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησία τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τῆς 'Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων, ὡς καὶ ἕτερον τμῆμα αὐτῆς ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 3-3'-9-10-3 ἐπιφανείας μ.τ. 0,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησία τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐκ δὲ τοῦ ἐκεῖσε καταργουμένου χειμάρρου τμῆμα αὐτοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1-2'-3'-4-1 ἐπιφανείας μ.τ. 57,25, φερόμενον ἐν τῇ ρηθείσῃ πράξει ὡς ἰδιοκτησία τῆς 'Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικούμενον ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, εἰς τὴν παρακειμένην αὐτῶν καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Τζαβέλλα καὶ Στρωμνίτσης ἐν τῇ πόλει τῆς Θεσσαλονίκης συνιδιοκτησίαν τῶν Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου. Τῇ αἰτήσει τῶν ἄνω ἐνδιαφερομένων Γεωργίου Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χατζηαποστόλου, τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1037/2.7.73 ἀποφάσεώς του καθώρισε προσωρινῶς ἀποζημίωσιν διὰ τὴν προσκύρωσιν ταύτην τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 2.500 κατὰ μ.τ. Οἱ ἀνωτέρω Γεώργιος Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐστάθιος Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου, ἀμφότεροι κάτοικοι Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Παπάφη ἀριθμ. 15), ὑπὲρ ὧν καὶ δαπάναις τῶν ὁποίων ἐγένετο ἡ ἀναγκαστικὴ ταύτη προσκύρωσις, εἰδοποιοῦν ὅτι κατέθεσαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ 'Υποκαταστήματι τοῦ ἐν 'Αθήναις ἑδρεύοντος Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 225739 τῆς 21ης 'Ιουνίου 1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης δραχμὰς 200.625 ὑπὲρ 1) τοῦ 'Ελληνικοῦ Δημοσίου καὶ 2) τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, φερομένων ὡς δικαιούχων ἢ παντὸς ἑτέρου νομίμως ἀναγνωρισθησομένου ὡς δικαιούχου, ἀποζημίωσιν διὰ τὰ ὑπὸ τῶν ἄνω στοιχεῖα προσκυρωθέντα τμήματα, ἤτοι ἑνὸς ἐπιφανείας μ.τ. 22,75 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τῆς 'Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων ('Ελληνικοῦ Δημοσίου), ἑτέρου ἐπιφανείας μ.τ. 0,25 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τρίτου ἐπιφανείας μ.τ. 57,25 φερομένου ὡς ἰδιοκτησίας 'Εφορίας Δημοσίων Κτημάτων καὶ ὡς διεκδικουμένου ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἤτοι μ.τ. 22,75 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. 56.875 δραχμ. μ.τ. 0,25 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. = 625 δραχμ. καὶ μ.τ. 57,25 ἐπὶ 2.500 δραχμ. κατὰ μ.τ. = 143.125 καὶ ἐν συνόλῳ δραχμαὶ 200.625. Πρὸς γνῶσιν τῶν ἄνω δικαιούχων 1) 'Ελληνικοῦ Δημοσίου (διὰ τὴν 'Εφορίαν Δημοσίων Κτημάτων) καὶ 2) Δήμου Θεσσαλονίκης ἢ τῶν νομίμως ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων καὶ διὰ τὰς κατὰ τοὺς κειμένους Νόμους συνεπείας γίνεται ὑπὸ τῶν ἄνω εἰδοποιούντων ἡ παροῦσα εἰδοποίησις διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῶν ὡς ἄνω προσκυρουμένων τμημάτων ὑπὲρ τοῦ Γεωργίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου καὶ Εὐσταθίου Χρυσοστόμου ἢ Χρυσοῦ Χατζηαποστόλου, συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29/30 'Απριλίου 1953 Β.Δ. καὶ ὡς ἰσχύει οὗτος σήμερον.

'Εν Θεσσαλονίκῃ τῇ 2 'Ιουλίου 1977

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Ν. ΚΑΝΑΚΙΔΗΣ

('Αριθμὸς τριπλοτύπου Γ' Ταμείου Εἰσπράξεων 'Αθηνῶν 71514/17.8.77).

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθήκης 'Αποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἐκ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου, τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Δ, Δ' Χ. Ψ.Δ. Τμήματος τοῦ 14ου οἰκοπέδου, τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σαμουὴλ τῆς πόλεως 'Ιωαννίνων Προσφυγικοῦ Συνοικισμοῦ, διὰ τῆς τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος 'Ιωαννίνων, καταβαλλομένης ὑπὸ τῶν ἰδιωτῶν ὠφελουμένων παροδίων τῆς ἀξίας τῆς ἀναλογούσης ρυμοτομίας.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 17/1965 πράξεως ἀναλογισμοῦ ὑποχρεώσεων, λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν 'Υπηρεσιῶν Νομοῦ 'Ιωαννίνων, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 54.957/65 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας 'Ιωαννίνων, καταστάσης Διοικητικῶς ὁριστικῆς καὶ τελεσιδίκου, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 13791/30.4.1966 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργείου Δημοσίων Ἔργων, κατόπιν τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ, 4742 κτηματολογικοῦ διαγράμματος 'Ιωαννίνων, τοῦ παρὰ τὴν ὁδοῦ Σαμουὴλ τῆς πόλεως 'Ιωαννίνων προσφυγικοῦ Συνοικισμοῦ, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς κοινοχρήστου χώρου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 14 οἰκοπέδου τοῦ ὡς ἄνω Συνοικισμοῦ, ὡς κοινοχρήστου χώρου, ἀφορώσης τὴν ἰδιοκτησίαν Ν. Πουτέτση προσβλέπουσαν ἐπὶ τοῦ κοινοχρήστου χώρου, πρὸς ὃν ἀποκτᾶ πρόσοψιν καὶ τοῦ ὁποίου καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ ρυμοτομουλένου, χώρου, εἰς δραχμὰς 1.800 ἀνὰ Μ2, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 289/74 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Ιωαννίνων, συνολικῆς ἐκτάσεως 60 μ2, ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ 15.5.65 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ διὰ τὴν ἀξίαν τῶν ὁποίων ὑπόχρεοι πρὸς καταβολὴν τυγχάνουν οἱ ὠφελούμενοι παρόδιοι, ἤτοι : 'Ωφελούμενος παρόδιος Νικόλαος Π. Πουτέτσης καὶ ὑπόχρεως πρὸς καταβολὴν διὰ 20, 56 Μ2×1.800= 37.008, ὅπερ ποσὸν πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὑποχρεώσεώς του παρακατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Α' Γραφεῖον Δωδώνης), διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 48.207/20.7.1977 γραμματίου, ὅπερ γραμμάτιον κατετέθη παρὰ τῇ Συμβολαιογράφῳ 'Ιωαννίνων Βασιλικῇ Παπᾶ, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 352/23.7.1977 πράξεως καταθέσεως γραμματίου.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα δημοσίευσις ὑπὸ τοῦ Νικολάου Π. Πουτέτση, διὰ τὰ ἔννομα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκώλυτον παράδοσιν τοῦ χώρου εἰς τὴν κοινοχρησίαν.

'Εν 'Ιωαννίνοις τῇ 3 Αὐγούστου 1977

'Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΣΤΡΑΠΑ-ΣΟΜΠΟΛΑ

('Αριθ. τριπλ. 46874/77, τοῦ Α' Δημ. Ταμ. 'Ιωαννίνοις τῆς 17.8.1977).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ